

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 1185/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 5 năm 2021

Ký bởi: Ủy ban nhân  
dân tỉnh Khánh Hòa  
Email:  
ubnd@khanhhoa.go  
Cơ quan: Ủy ban  
Nhân dân tỉnh  
Khánh Hòa  
Ngày ký: 06.05.2021  
08:30:47 +07:00

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Công nghiệp thuê và cho Công ty TNHH Gas Phoenix (Việt Nam) thuê đất tại Lô A13, Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Diên Phú, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất ngày 06/11/2018 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ...164.../TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 29 tháng 04 năm 2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

**1. Thu hồi 4.912,1 m<sup>2</sup> đất đã cho Công ty TNHH Công nghiệp thuê tại Lô A13, Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Diên Phú, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (theo Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 05/6/2008 của UBND tỉnh).**

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích đo địa chính khu đất số 204/2007/TĐ.BĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa lập ngày 09/10/2007 (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 381726 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 22/9/2008).



- Lý do thu hồi đất: Do người sử dụng đất bán tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm của Nhà nước.

**2.** Cho Công ty TNHH Gas Phoenix (Việt Nam) (trụ sở chính tại số 456 đường Phan Xích Long, phường 02, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh) thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 để làm Nhà máy chiết nạp khí hóa lỏng (đất cụm công nghiệp).

- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 03/6/2054.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng).

c) Chuyên thông tin cho Cục Thuế tỉnh (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất.

e) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh phối hợp với UBND xã Diên Phú, Công ty TNHH Công nghiệp xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Gas Phoenix (Việt Nam) theo quy định.


f) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trách nhiệm xác nhận chỉnh lý hoặc thu hồi và xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 381726 đã cấp cho Công ty TNHH Công nghiệp; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất.

4. Công ty TNHH Công nghiệp: Bàn giao khu đất thu hồi để giao cho Công ty TNHH Gas Phoenix (Việt Nam) quản lý, sử dụng theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND huyện Diên Khánh; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Diên Khánh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh; Chủ tịch UBND xã Diên Phú; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Công ty TNHH Công nghiệp, Công ty TNHH

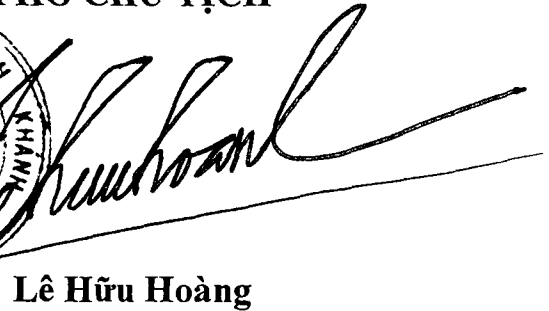
Gas Phoenix (Việt Nam) và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT. 2.2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Lê Hữu Hoàng**

