

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ký bởi: Ủy ban
nhân dân tỉnh
Khánh Hòa
Email:
ubnd@khanhhoa.
gov.vn
Số quan Ủy ban
Nhân dân
tỉnh
Khánh Hòa
Ngày ký:
06.05.2021
08:33:50 +07:00

Số: 1186 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thủy sản Australis Việt Nam được gia hạn sử dụng đất tại phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 26/8/2020 của Công ty TNHH Thủy sản Australis Việt Nam và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1633/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thủy sản Australis Việt Nam (trụ sở chính tại thôn Đông Hòa, phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 1116/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 21/4/2017 và tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 171161 do UBND tỉnh cấp ngày 19/01/2010 tại phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa để sử dụng vào mục đích làm xây dựng cầu tàu (đất giao thông), cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 1675,7 m².
- Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn được xác định theo sơ đồ khu đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 171161 được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 19/01/2010.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 16/8/2028.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho BQL Khu kinh tế Vân Phong trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Thủy sản Australis Việt Nam sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;

đ. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa chính lý biến động thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 171161 do UBND tỉnh cấp ngày 19/01/2010 hoặc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đối với trường hợp cấp đổi) và thực hiện chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.


3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên) không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Chứng thư thẩm định giá.

4. BQL Khu kinh tế Vân Phong xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng).

5. UBND thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ninh Hải có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thị xã xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban BQL Khu kinh tế Vân Phong; Chủ

tịch UBND thị xã Ninh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch UBND phường Ninh Hải; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Thủy sản Australis Việt Nam và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HT. 25

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

