

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Ký bởi: Ủy ban
nhân dân tỉnh
Khánh Hòa
Email:
UBND@khanhhoa.
gov.vn
Cơ quan: Ủy ban
Nhân dân tỉnh
Khánh Hòa
Ngày ký:
07.04.2021
10:58:34 +07:00

Số: 1164/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty CP Nhôm Khánh Hòa được gia hạn sử dụng đất
tại xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày
23/4/2021 của Công ty CP Nhôm Khánh Hòa và đề nghị của Giám đốc Sở Tài
nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 4
năm 2021,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty CP Nhôm Khánh Hòa (trụ sở chính tại thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn sử dụng đất tại xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang theo Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 19/02/2001 của Chính phủ, Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 04/7/2005 và Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 18/8/2005 của UBND tỉnh Khánh Hòa và tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 194724 ngày 06/7/2015 để làm nhà máy sản xuất thanh nhôm định hình Cosevco (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 32.178,05 m² (trong đó có 65,8 m² đất thuộc quy hoạch giao thông).

- Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn được xác định theo sơ đồ khu đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CA 194724 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/7/2015.




- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 19/02/2024.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với phần diện tích thuộc quy hoạch giao thông, Công ty CP Nhôm Khánh Hòa sử dụng đất đúng hiện trạng, không xây dựng các công trình mới trên đất, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch, Công ty phải chấp hành bàn giao mặt bằng và không được yêu cầu Nhà nước bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;
 - b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);
 - c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);
 - d. Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty CP Nhôm Khánh Hòa sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;
 - đ. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa chỉnh lý biến động thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 194724 do UBND tỉnh cấp ngày 06/7/2015 hoặc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đối với trường hợp cấp đổi) và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).
4. Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).
5. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phương có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều

1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Phương; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Công ty CP Nhôm Khánh Hòa và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN₂₅

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

