

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 684 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Tổng Công ty Vật liệu xây dựng số 1 – CTCP
thuê đất tại thôn Tân Hải, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm
để sử dụng vào mục đích Bãi tập kết cát và kho chứa thành phẩm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 19 /BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 02 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

- **Điều 1:** Cho Tổng Công ty Vật liệu xây dựng số 1 – CTCP (trụ sở tại Tầng 15 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) thuê 1582,3 m² đất, gồm thửa đất số 309 (diện tích 498 m²) và số 310 (diện tích 1084,3 m²) thuộc tờ bản đồ số 26 tại thôn Tân Hải, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm để sử dụng vào mục đích Bãi tập kết cát và kho chứa thành phẩm (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày 15/10/1993 đến ngày 15/10/2043).

- Vị trí, ranh giới thửa đất được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2016 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 07/11/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2: Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo

quy định của pháp luật.

b. Ký hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất.

c. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm phối hợp với UBND xã Cam Hải Tây xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

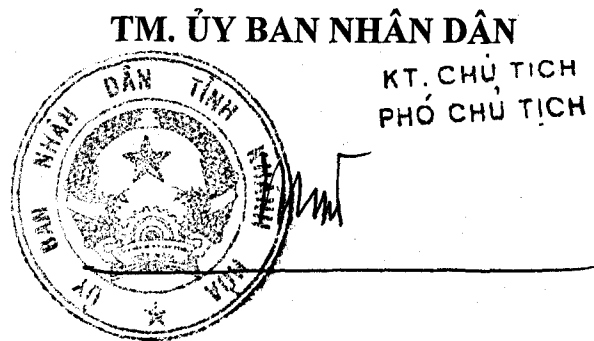
d. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh kiểm tra hồ sơ đất đai, truy thu tiền thuê đất đối với khu đất do Tổng Công ty Vật liệu xây dựng số 1 – CTCP đang sử dụng theo quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Cam Lâm, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm, Chủ tịch UBND xã Cam Hải Tây, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3,
- HĐND tỉnh và các ban của HĐND tỉnh;
- Lưu VP, HgP, BN, MN.



Đào Công Thiên