

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 99 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân thuê đất tại số 99 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang để sử dụng vào mục đích làm văn phòng làm việc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Kết luận Thanh tra số 2999/KL-STNMT ngày 29/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Đơn xin thuê đất của Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân đề ngày 21/9/2016, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 908/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân (địa chỉ trụ sở chính tại số 99 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê 44m² đất tại số 99 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để làm trụ sở văn phòng làm việc của Hợp tác xã (Đất thương mại, dịch vụ).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 30/9/1996 (thời điểm đăng ký kinh doanh theo Giấy phép Kinh doanh số 393/M.GT do UBND thành phố Nha Trang cấp).

Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 30/9/1996.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất số 679/2014/SĐĐ, tỷ lệ 1:200 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa xác lập ngày 19/12/2014.

Hình thức thuê đất: Từ ngày 30/9/1996 đến ngày ký Quyết định: Thuê đất trả tiền hàng năm; Từ ngày ký Quyết định đến ngày 30/9/2046: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với người được thuê đất;

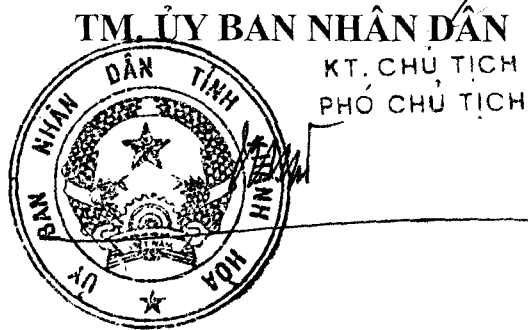
c) Giao Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trao giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân hoàn thành nghĩa vụ tài chính, chỉnh lý Hồ sơ Địa chính theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và thông báo tiền thuê đất, truy thu tiền thuê đất (nếu có) đối với Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư ; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Phước Tân; Giám đốc Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân; thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP,PH.



Đào Công Thiên