

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 91 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân
do vi phạm theo điểm đ Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Kết luận Thanh tra số 2999/KL-STNMT ngày 29/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường đã được UBND tỉnh thông qua tại Văn bản số 6910/UBND-XDNĐ ngày 07/9/2016 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 908/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 98,3m² đất của Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân (địa chỉ trụ sở chính tại số 99 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 03 tại số 99 (số cũ là 01A) đường Lê Hồng Phong, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ Địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 27/9/2016.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước giao để quản lý mà để bị lấn, chiếm theo quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân; trường hợp Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Phước Tân.

2. Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân chấm dứt việc cho ông Nguyễn Bảy mượn đất trái quy định pháp luật, Hợp tác xã không được bồi thường về tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 92 Luật Đất đai.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phước Tân xác định cụ thể mốc giới khu đất thu hồi và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa quản lý theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý toàn bộ diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

5. Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa chỉnh lý Hồ sơ Địa chính theo quy định.

7. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa truy thu tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Phước Tân; Giám đốc Hợp tác xã Xây dựng Phước Tân; ông Nguyễn Bảy; thủ trưởng các ngành, cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP,PH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên