

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: *13* /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *04* tháng *01* năm *2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch và Thương mại Khám Phá được gia hạn sử dụng đất, đất có mặt nước ven biển tại khu vực phía Tây Bắc đảo Hòn Ông, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh để tiếp tục kinh doanh du lịch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch và Thương mại Khám Phá đề ngày 10 tháng 12 năm 2016 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *892*/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày *27* tháng *12* năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch và Thương mại Khám Phá (trụ sở tại số 02 Mê Linh, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn thuê 46.455,9 m² (trong đó: diện tích đất thương mại dịch vụ là 17.734,7 m²; diện tích đất có mặt nước ven biển là 28.721,2 m²) tại khu vực phía Tây Bắc đảo Hòn Ông, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh để tiếp tục kinh doanh du lịch.

Vị trí, ranh giới khu đất, đất có mặt nước ven biển được xác định theo Bản đồ cắm mốc giao đất số 144/2002/TĐ.BĐ, tỷ lệ 1/2000 được Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 10/10/2002.

Thời hạn thuê đất, đất có mặt nước ven biển: Đến hết ngày 31/12/2017.

Hình thức thuê đất, đất có mặt nước ven biển: Thuê đất, đất có mặt nước ven biển trả tiền hàng năm.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất, đất có mặt nước ven biển:

Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch và Thương mại Khám Phá chỉ được sử dụng đất theo hiện trạng; khi nhà nước thu hồi để thực hiện quy hoạch, công ty phải tự tháo dỡ, di dời và bàn giao mặt bằng, không bồi thường tài sản trên đất, đất có mặt nước ven biển theo cam kết của công ty tại văn bản số 39/CVCK-CT ngày 10/12/2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê đất, thuê đất có mặt nước ven biển với người sử dụng đất;

c) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo nộp tiền thuê đất, đất có mặt nước ven biển theo quy định.

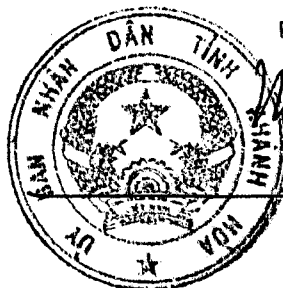
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vạn Ninh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế huyện Vạn Ninh; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vạn Ninh; Chủ tịch UBND xã Vạn Thạnh; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch và Thương mại Khám Phá và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP, HgP, BN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Công Thiên