

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**



Ký bởi: Ủy ban
nhân dân tỉnh
Khánh Hòa
Email:
ubnd@khanhhoa.go
v.vn
Cơ quan: Ủy ban
Nhân dân tỉnh
Khánh Hòa
Ngày ký:
09.09.2021
09:32:48 +07:00

Số: 2673/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất Công ty TNHH Gara Dũng Hiệp tại phường
Cam Thuận, thành phố Cam Ranh do hết hạn thuê đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 16/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của UBND tỉnh về
việc cho DNTN Gara Dũng Hiệp (nay là Công ty TNHH Gara Dũng Hiệp) gia
hạn thuê đất tại phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh để sử dụng vào mục
đích xây dựng xưởng sửa chữa ô tô, máy nổ các loại;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
32.8.../TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08 tháng 8 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.009,5 m² đất tại phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh do Công ty TNHH Gara Dũng Hiệp (trụ sở chính tại Khóm 12 Tây, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa) thuê tại Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của UBND tỉnh để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh quản lý theo quy định.



Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai (Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi theo Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 21/2007/TĐ.BĐ, tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/7/2007.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. UBND thành phố Cam Ranh:

a) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Cam Thuận giao quyết định này cho Công ty TNHH Gara Dũng Hiệp; trường hợp Công ty TNHH Gara Dũng Hiệp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Cam Thuận tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Cam Thuận.

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh phối hợp với UBND phường Cam Thuận và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới khu đất thu hồi và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh quản lý theo quy định.

c) UBND thành phố Cam Ranh có trách nhiệm gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH Gara Dũng Hiệp về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh quản lý toàn bộ diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

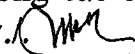
3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thực hiện chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xử lý tiền thuê đất theo quy định.


5. Giao Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa.

6. Công ty TNHH Gara Dũng Hiệp có trách nhiệm phối hợp các cơ quan chức năng để bàn giao đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh quản lý và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch: UBND thành phố Cam Ranh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Giám Đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế hành phố Cam Ranh; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường hành phố Cam Ranh; Giám đốc: Trung tâm Phát triển

quỹ đất thành phố Cam Ranh; Chủ tịch: UBND phường Cam Thuận; Giám đốc Công ty TNHH Gara Dũng Hiệp và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tuấn

