



Số: 2630/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 9 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Quân chủng Hải quân tại Cửa Bé, đảo Bình Ba, thành phố Cam Ranh**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ: Về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014  
của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố  
Cam Ranh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày  
24/7/2019.*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Cam Ranh được  
UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày  
02/8/2021.*

*Xét đề nghị của Quân chủng Hải quân tại Đơn xin giao đất ngày  
19/4/2021 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
2630/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24 tháng 8 năm 2021,*

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Quân chủng Hải quân (trụ sở chính tại 38 đường Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng) 5.000 m<sup>2</sup> diện tích đất tại Cửa Bé, đảo Bình Ba, thành phố Cam Ranh để xây dựng công trình phòng thủ, giám sát an ninh căn cứ Cam Ranh (đất quốc phòng).

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 74-2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/8/2020.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:


a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh phối hợp với UBND xã Cam Bình thực hiện việc cắm mốc bản giao đất ngoài thực địa cho người sử dụng đất.

3. UBND thành phố Cam Ranh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cam Bình có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích đã được UBND tỉnh giao đất tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố Cam Ranh xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh; Chủ tịch UBND xã Cam Bình; Tư lệnh Quân chủng Hải quân và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT. *22*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Tuân**