



Số: 803 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Thiên Thạch quản lý tại xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 116/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 26 tháng 3 năm 2021 và Công văn số...~~189~~.../STNMT-CCQLĐĐ ngày 31 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50.000,0 m² đất do Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Thiên Thạch quản lý tại xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 03/01/2013) và giao cho UBND xã Bình Lộc quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được giới hạn bởi các điểm góc số 01, 02, 03, 04, 07 trên Bản đồ đính kèm Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản đá Granit sản xuất đá ốp lát xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, tỷ lệ



1/5000, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa xác nhận ngày 06/3/2009.

- Lý do thu hồi đất: Đất được nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn (điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. UBND huyện Diên Khánh:

a) Chỉ đạo UBND xã Bình Lộc giao quyết định này cho Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Thiên Thạch; trường hợp Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Thiên Thạch không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Bình Lộc.

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh phối hợp với UBND xã Bình Lộc xác định cụ thể mốc giới khu đất bị thu hồi và giao cho UBND xã Bình Lộc quản lý.

c) Gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Thiên Thạch về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa:

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho người sử dụng đất (nếu có), cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Thu tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Thiên Thạch thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND xã Bình Lộc: Tiếp nhận và quản lý khu đất bị thu hồi theo quy định.

5. Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Thiên Thạch:

a) Liên hệ Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa để kê khai tiền thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Bàn giao đất cho UBND xã Bình Lộc quản lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND huyện Diên Khánh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Diên Khánh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường

huyện Diên Khánh; Chủ tịch UBND xã Bình Lộc; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Thiên Thạch và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *QMM*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT *22*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn

