



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: *24* /QB-UBND

Khánh Hòa, ngày *11* tháng *9* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sang thuê đất trả tiền hàng năm tại phường Lộc Thọ, Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa tại Đơn đăng ký biến động ngày 08/6/2020 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *3.4.4*/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày *08* tháng *9* năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa (có trụ sở chính tại 19 Yersin, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được chuyển hình thức sử dụng đất đối với diện tích 31.310,9 m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 171822 do UBND tỉnh cấp ngày 14/9/2010 từ giao đất không thu tiền sang thuê đất trả tiền hàng năm tại phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 171822 do UBND tỉnh cấp ngày 14/9/2010.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời điểm xác định tiền thuê đất: Ngày 01/01/2017 (theo Quyết định số 157/QĐ-SYT ngày 25/3/2020 của Giám đốc Sở Y tế về việc giao quyền tự chủ tự chịu trách nhiệm về tài chính đối cho Bệnh viện đa khoa tỉnh giai đoạn 2020-2022).



Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất đối với Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;

đ. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên) không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Chứng thư thẩm định giá.

4. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

5. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Lộc Thọ xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lộc Thọ có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều

1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Lộc Thọ; Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

