



Số 1596 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH ô tô Hyundai Tín Thanh Nha Trang chuyển mục đích sử dụng đất (phần còn lại của Giai đoạn 2) để thực hiện Dự án Khu thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thanh tại xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017, quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/4/2019 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và rừng đặc dụng sang mục đích khác bổ sung trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 12/03/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Nha Trang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư (mã số dự án 37121000329) do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp, chứng nhận lần đầu ngày 03/4/2012; Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư (mã số dự án 0546440776) Do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa chứng nhận lần đầu ngày 12/12/2018;

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa, kết luận của UBND tỉnh về việc nghe báo cáo thực hiện thủ tục đất đai thuộc Dự án Khu thương mại và dịch vụ Ô tô Tín Thanh Nha Trang, thôn Võ Cang, xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang;

Theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 10/04/2020 của Công ty TNHH Ô tô Hyundai Tín Thanh Nha Trang, đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên



và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 15/5/2020 và Văn bản số 25/5/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 25/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH ô tô Hyundai Tín Thanh Nha Trang (địa chỉ trụ sở chính tại 1.18C, Đường 23/10, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang, từ đất chuyên trồng lúa nước (LUA) sang đất thương mại dịch vụ (TMD) với diện tích 715,4 m² (phần còn lại của Giai đoạn 2) để thực hiện Dự án Khu Thương mại và Dịch vụ Ô tô Tín Thanh.

- Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất thể hiện tại Trang 3, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 214036. Tương ứng là phần diện tích Khu 2, Mảnh trích đo địa chính số 24-2020, do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 15/6/2020 (đo đạc chỉnh lý Mảnh trích đo địa chính số 01/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa lập ngày 16/01/2019).

- Hình thức thuê đất (sau khi chuyển mục đích sử dụng đất): Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 03/04/2042 (30 năm kể ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư 03/4/2012);

- Thời điểm nộp tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Ô tô Hyundai Tín Thanh Nha Trang say khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính (bao gồm cả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 214036), cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ

đồng trở lên) không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Chứng thư thẩm định giá.

4. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng)

5. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND xã Vĩnh Trung xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định;

b) Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trung có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

6. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với phần diện tích 715,4m² nêu tại Điều 1 của Quyết định này, theo quy định.

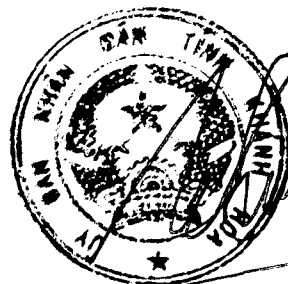
7. Công ty TNHH ô tô Hyundai Tín Thanh Nha Trang phải nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa đối với phần diện tích 715,4m² nêu tại Điều 1 của Quyết định này, theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Trung; Giám đốc Công ty TNHH Ô tô Hyundai Tín Thanh Nha Trang và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VP, VC, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng