



Ủy ban nhân  
dân tỉnh  
Khánh Hòa  
25.06.2020  
12:12:10  
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 1495/QĐ-UBND Khánh Hòa, ngày 24 tháng 6 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Hợp tác xã nông nghiệp Khánh Hưng  
thuê đất tại xã Khánh Đông, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa,  
để thực hiện Dự án Trồng cây bưởi da xanh và cây có múi theo hướng bền vững**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3013/QĐ-UBND ngày 01/10/2017 và của UBND tỉnh Khánh Hòa và Giấy chứng nhận đầu tư (Mã số Dự án 2163627151) chứng nhận lần đầu ngày 16/10/2017 về việc chấp thuận cho Hợp tác xã nông nghiệp Khánh Hưng thực hiện Dự án trồng bưởi da xanh và cây có múi theo hướng bền vững;*

*Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất công ích tại thôn Suối Thom, xã Khánh Đông, huyện Khánh Vĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Khánh Vĩnh;*

*Theo Đơn đề nghị thuê đất đất của Hợp tác xã Nông nghiệp Khánh Hưng ngày 24/4/2020 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 181 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 16 tháng 6 năm 2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Hợp tác xã nông nghiệp Khánh Hưng (Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số: 370107000025, địa chỉ trụ sở chính tại số 44A đường Nhị Hà, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang tỉnh Khánh Hòa), thuê 313.321,1m<sup>2</sup>



đất tại xã Khánh Đông, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa, để thực hiện Dự án Trồng cây bưởi da xanh và cây có múi theo hướng bền vững (Mã số Dự án: 2163627151). Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định là phần diện tích 313.321,1m<sup>2</sup> theo Trích lục Bản đồ địa chính xã Khánh Đông, do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa ký ngày 17/4/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Thời hạn cho thuê: Đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2037 (20 năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 3013/QĐ-UBND ngày 11/10/2017);

Đối với phần diện tích đường dân sinh, suối tự nhiên đi qua dự án, Hợp tác xã Nông nghiệp Khánh Hưng giữ nguyên theo hiện trạng.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Nông nghiệp Khánh Hưng sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất.

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên) không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Chứng thư thẩm định giá.

4. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê

duyet giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

5. UBND huyện Khánh Vĩnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khánh Vĩnh phối hợp với UBND xã Khánh Đông xác định cụ thể mốc giới khu đất, bàn giao đất trên thực địa trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc (Hợp tác xã Nông nghiệp Khánh Hưng phải hoàn thành công tác hỗ trợ trước khi nhận bàn giao đất theo quy định);

b) Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khánh Đông có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND huyện Khánh Vĩnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Khánh Vĩnh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khánh Vĩnh; Chủ tịch UBND xã Khánh Đông; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Hợp tác xã Nông nghiệp Khánh Hưng và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

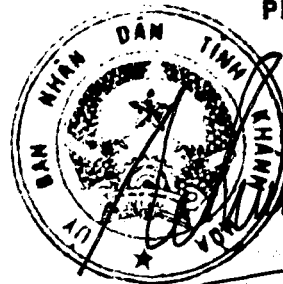
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VP, VC, KN. 21

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hữu Hoàng**