



Ủy ban nhân
dân tỉnh
Khánh Hòa
01.06.2020
15:33:39
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 1247/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án Cam Lâm để xây dựng trường
mầm non Sen Hồng tại thôn Đồng Cau, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 13/03/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Cam Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Trường mầm non Sen Hồng, xã Suối Tân.

Theo Đơn xin giao đất ngày 19/05/2020 của Ban Quản lý dự án Cam Lâm và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 154/TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 26 tháng 05 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Ban quản lý dự án Cam Lâm để xây dựng trường mầm non Sen Hồng tại thôn Đồng Cau, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích đất: 10.000,0 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính khu đất số 11-2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa duyệt ngày 04/03/2020.

- Thời hạn sử dụng đất: Ban Quản lý dự án Cam Lâm được sử dụng thửa đất trên đến khi hoàn thành việc xây dựng công trình trường mầm non Sen

Hồng, xã Suối Tân. Sau khi hoàn thành việc xây dựng công trình trường mầm non Sen Hồng, ban Quản lý dự án Cam Lâm có trách nhiệm bàn giao Công trình lại cho UBND huyện Cam Lâm quản lý, sử dụng theo quy định.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có) và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. UBND huyện Cam Lâm có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) UBND huyện Cam Lâm cập nhật vị trí trên vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 của UBND huyện Cam Lâm.

b) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm phối hợp với UBND xã Suối Tân xác định cụ thể mốc giới khu đất được giao và bàn giao đất trên thực địa trước ngày 10/06/2020.

c) Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Suối Tân có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh giao tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện Cam Lâm xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm; Chủ tịch UBND xã Suối Tân; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Cam Lâm và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

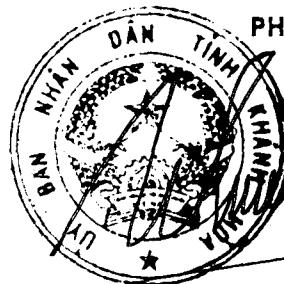
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN/ct

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng