



Số *MHS* /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *20* tháng *5* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung điểm 4 khoản 1 Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 28/9/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nha Trang thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Phước Long Phước Long, thành phố Nha Trang và Văn bản số 6298/UBND-XDND ngày 21/9/2015 về việc thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch dự án Nhà ở xã hội lô NOXH-01 tại Khu đô thị mới Phước Long, thành phố Nha Trang của UBND tỉnh Khánh Hòa,

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang tại Văn bản số 56/CV-HUDNT ngày 05/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *108* /TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày *21* tháng *4* năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung điểm 4 khoản 1 Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 28/9/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nha Trang thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung điểm 4 khoản 1 Điều 1 như sau:

“4. Cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm từ ngày 28/9/2010 đến hết ngày 10/01/2017, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê từ ngày 11/01/2017 đến ngày 27/6/2048 để xây dựng trụ sở làm việc (đất thương mại, dịch vụ): 2.027,0 m²; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm để xây dựng công trình thương mại dịch vụ (đất thương mại, dịch vụ): 3.150,7 m²; thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 28/9/2010 đến ngày 27/6/2048”.

2. Điều chỉnh, bổ sung Điều 2 như sau:

“Điều 2. Các Điều, khoản còn lại của Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 28/9/2010 và Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 về việc cho phép Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang được chuyển hình thức thuê đất để xây dựng Trụ sở làm việc thuộc dự án Khu đô thị mới Phước Long của UBND tỉnh Khánh Hòa và vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành”.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa và Thể thao, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Phước Long; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng