



Số: 2754/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 8 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Duyên Phúc chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Duyên Phúc**

#### **UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ: Về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 311/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 3851536666 ngày 21/02/2017, thay đổi lần thứ 02 ngày 28/11/2018 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của UBND thị xã Ninh Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4109/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Xăng dầu Duyên Phúc tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất ngày 18/02/2019 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 33.11./STNMT-CCQLĐĐ ngày 05 tháng 8 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Duyên Phúc (có trụ sở chính tại thôn Bình Thành, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) được chuyển mục đích sử dụng đất tại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK

783716, CK 783720 ngày 12/02/2018, CH 412936 ngày 18/7/2017 từ đất trồng lúa nước còn lại với diện tích 1.354 m<sup>2</sup> (trong đó phần diện tích xin chuyển mục đích là: 1.200 m<sup>2</sup>; phần diện tích thuộc quy hoạch đường: 154 m<sup>2</sup>), (thuộc ranh giới dự án Cửa hàng xăng dầu Duyên Phúc có tổng diện tích 1.528,1 m<sup>2</sup>) sang đất thương mại, dịch vụ tại thôn Xuân Mỹ, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Duyên Phúc (đất thương mại, dịch vụ).

Thời hạn thuê đất: 30 năm, kể từ ngày 25/01/2017 (ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định Mảnh trích đo địa chính số 03/2019, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02/8/2019.

Hình thức cho thuê đất:

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần: 1.200 m<sup>2</sup>;
- Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm: 154 m<sup>2</sup>;

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với phần diện tích thuộc quy hoạch đường, Công ty TNHH Xăng dầu Duyên Phúc sử dụng đất theo hiện trạng, không được đầu tư xây dựng mới các công trình trên đất, chấp hành bàn giao đất khi Nhà nước thu hồi thực hiện quy hoạch và không được bồi thường.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b. Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 25/9/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên);

c. Chuyển thông tin cho BQL Khu kinh tế Vân Phong xác định nghĩa vụ tài chính trước ngày 04/9/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xăng dầu Duyên Phúc trước ngày 22/10/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên); trước ngày 11/9/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng);

đ. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa chỉnh lý hoặc thu hồi, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số CK 783716, CK 783720 ngày 12/02/2018 và CH 412936 ngày 18/7/2017, và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 18/10/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên);

3. BQL Khu kinh tế Vân Phong xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trước ngày 09/9/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng).

4. UBND thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

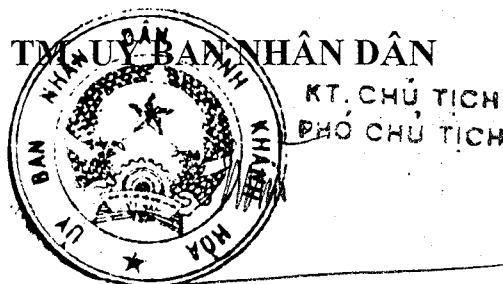
a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa phối hợp với UBND xã Ninh Thọ xác định cụ thể mốc giới khu đất cho thuê và bàn giao đất trên thực địa trước ngày 30/8/2019.

b) Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ninh Thọ có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; BQL Khu kinh tế Vân Phong; Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch UBND xã Ninh Thọ; Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Duyên Phúc và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VT, VC, KN.



Đào Công Thiên