



Ủy ban nhân  
dân tỉnh Khánh  
Hòa  
26.08.2019  
08:15:26 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**  
Số: 2737/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Khánh Hòa, ngày 23 tháng 8 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty CP Du lịch Hòn Một tại phường Vĩnh Trường,  
thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 501-TB/TU ngày 27/06/2019 của Tỉnh Ủy Khánh Hòa về việc thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về một số vấn đề kinh tế - xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Nha Trang;

Xét Đơn xin giao đất ngày 15/8/2019 của Công ty Cổ Phần Du lịch Hòn Một, đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 557/TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 16 tháng 8 năm 2019 và Văn bản số: 3792./STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 21 tháng 8 năm 2019.

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ Phần Du lịch Hòn Một để thực hiện dự án Đầu tư các tuyến đường, hạ tầng kỹ thuật bến tàu du lịch và các công trình phụ trợ tại phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang. (Đất sử dụng vào mục đích công cộng không có mục đích kinh doanh)

- Diện tích đất: 21.004,9 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính khu đất số 60-2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa duyệt ngày 22/7/2019.

- Thời hạn sử dụng đất: Sau khi hoàn thành việc xây dựng dự án đầu tư các tuyến đường, hạ tầng kỹ thuật bến tàu du lịch và các công trình phụ trợ theo thiết kế cơ sở được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, Công ty Cổ phần Du lịch

Hòn Một có trách nhiệm bàn giao đất, công trình cho UBND thành phố Nha Trang quản lý, sử dụng theo quy định.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có) và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Trường xác định cụ thể mốc giới khu đất được giao và bàn giao đất trên thực địa trước ngày 04/9/2019.

b) Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trường có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh giao tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN. 20

