



Ủy ban nhân  
dân tỉnh  
Khánh Hòa  
12.08.2019  
10:59:00  
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: 2604/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 8 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất Công ty Cổ phần Kim khí miền Trung tại phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang do hết hạn thuê đất**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2541/UBND-XDND ngày 20/3/2019 của UBND tỉnh về việc xin gia hạn thời gian thuê đất của Công ty Cổ phần Kim khí miền Trung;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 532.../TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 05 tháng 8 năm 2019,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 6.496,0 m<sup>2</sup> do Công ty Cổ phần Kim khí miền Trung (trụ sở chính tại 69 Quang Trung, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) đang sử dụng đất làm kho bãi tại khu vực Kho Bình Tân, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (theo Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh).

Lý do thu hồi: Theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất số 1417/2014/SĐĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa) xác lập ngày 18/12/2014.

Thời điểm chấm dứt việc sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND thành phố Nha Trang:

a) Chi đạo Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Nguyên giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Kim khí miền Trung; trường hợp Công ty Cổ phần Kim khí miền Trung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Nguyên tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Vĩnh Nguyên.

b) Chi đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Nguyên và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới khu đất thu hồi và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa quản lý theo quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 20/8/2019.

c) UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất của Công ty Cổ phần Kim khí miền Trung về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa lý toàn bộ diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định; phối hợp với các cơ quan liên quan xử lý tài sản gắn liền với đất theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xử lý tiền thuê đất theo quy định.

5. Giao Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa.

6. Công ty Cổ phần Kim khí miền Trung có trách nhiệm di dời công trình trên đất và phối hợp bàn giao đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên; Giám đốc Công ty Cổ phần Kim khí miền Trung và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế của HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. 2/

