



Ủy ban nhân  
dân tỉnh  
Khánh Hòa  
09.08.2019  
10:05:51  
+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số 2572/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 8 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 28/9/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nha Trang thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang”

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Phước Long Phước Long, thành phố Nha Trang và Văn bản số 6298/UBND-XDNĐ ngày 21/9/2015 về việc thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch dự án Nhà ở xã hội lô NỐXH-01 tại Khu đô thị mới Phước Long, thành phố Nha Trang của UBND tỉnh Khánh Hòa,

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang tại Văn bản số 46/CV-HUDNT ngày 13/3/2019 và Văn bản số 82/CV-HUDNT ngày 10/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 05/4/2019, Văn bản số 2775/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 28/6/2019 và Văn bản số 3345/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 25 tháng 7 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 28/9/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nha Trang thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, như sau:

1. Điều chỉnh Điều 1 như sau:

“Điều 1. Giao và cho thuê 372.076,0 m<sup>2</sup> đất tại phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà và



đô thị HUD Nha Trang (địa chỉ tại Lô CC02 đường Thích Quảng Đức, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, trong đó:

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê: 167.454,4 m<sup>2</sup>, gồm biệt thự: 67.703,2 m<sup>2</sup>, nhà vườn: 85.332,3m<sup>2</sup>, chung cư thương mại cao tầng: 7.280,8 m<sup>2</sup>, nhà ở xã hội chung cư cao tầng: 4.493,4 m<sup>2</sup>, nhà ở xã hội thương mại thấp tầng: 2.644,7 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 28/9/2010 đến ngày 27/6/2048, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (đất ở tại đô thị).

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư (đất ở tại đô thị): 21.469,1 m<sup>2</sup>, trụ sở cơ quan hành chính (đất xây dựng trụ sở cơ quan): 3.189,0 m<sup>2</sup>; công viên cây xanh dịch vụ cộng đồng - hạ tầng kỹ thuật: 32.894,9 m<sup>2</sup> (trong đó có 7.280,8 m<sup>2</sup> trong khu chung cư thương mại cao tầng, 1.001,6 m<sup>2</sup> trong khu nhà ở xã hội cao tầng lô NOXH-01 và 1.486,0 m<sup>2</sup> trong khu nhà ở xã hội cao tầng lô NOXH-02), đường giao thông: 123.074,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 166,0 m<sup>2</sup> đất giao thông trong khu nhà vườn NV-19 và 609,0 m<sup>2</sup> đất giao thông trong khu nhà ở xã hội lô NOXH-01) (đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh); thời hạn sử dụng đất: Giao lại cho địa phương quản lý sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng theo quy hoạch và dự án được duyệt.

3. Cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm để xây dựng trường trung học cơ sở: 426,9 m<sup>2</sup>, trường tiểu học: 5.020,9 m<sup>2</sup>, nhà trẻ: 7.284,5 m<sup>2</sup>, công trình thể dục thể thao: 2.719,6 m<sup>2</sup> (đất xây dựng công trình sự nghiệp); thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 28/9/2010 đến ngày 27/6/2048.

4. Cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm để xây dựng trụ sở làm việc: 2.027,0 m<sup>2</sup>, công trình thương mại dịch vụ: 3.150,7 m<sup>2</sup> (đất thương mại, dịch vụ); thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 28/9/2010 đến ngày 27/6/2048.

5. Cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm để trồng cây xanh và làm bãi đỗ xe (đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh): 3.364,4m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 28/9/2010 đến ngày 27/6/2048.

6. Vị trí, ranh giới khu đất: Gồm toàn bộ khu A, khu B, khu C1 và khu C2 được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 31-2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa duyệt ngày 07/3/2019”.

2. Điều chỉnh Điểm b, Điểm d, Điểm đ và bổ sung Điểm e của Khoản 2 Điều 2 như sau:

“b) Thông báo cho người được giao đất, thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật”;

“d) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 23/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

đ) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trước ngày 08/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

e) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định”.

3. Bổ sung Điều 2a và Điều 2b như sau:

“Điều 2a. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 18/9/2019.

Điều 2b. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với người được giao đất, thuê đất trước ngày 20/9/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), trước ngày 15/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng)”

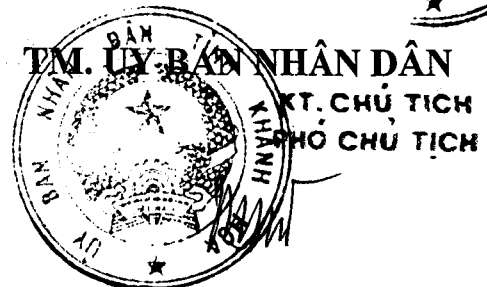
**Điều 2.** Các Điều, khoản còn lại của Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 28/9/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 28/9/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nha Trang thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Phước Long; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN.



Đào Công Thiên