



Ủy ban nhân  
dân tỉnh Khánh  
Hòa  
07.08.2019  
16:01:52

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2550/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 8 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty CP Môi trường Đô thị Nha Trang được gia hạn  
sử dụng đất tại xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang  
để làm bãi chứa chất thải**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: quy định chi tiết một số điều của nghị định số 43/2014/NĐ-CP và nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 15/7/2019 của Công ty CP Môi trường Đô thị Nha Trang và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 526/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 30 tháng 7 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty CP Môi trường Đô thị Nha Trang (địa chỉ trụ sở chính tại 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 14/9/2010 của UBND tỉnh tại xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang để sử dụng vào mục đích làm bãi chứa chất thải (đất bãi thải, xử lý chất thải), cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 3.925,1 m<sup>2</sup>.



- Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 62-2019, tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23/7/2019.

- Thời hạn thuê đất: 02 năm kể từ ngày ký quyết định.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: 25/8/2014 (ngày phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Nha Trang thành Công ty cổ phần theo Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b. Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 29/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c. Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính trước ngày 08/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Môi trường Đô thị Nha Trang trước ngày 26/9/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên); trước ngày 15/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

đ. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 24/9/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

3. Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trước ngày 13/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

4. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lương có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục

trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Lương; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Tổng giám đốc Công ty CP Môi trường Đô thị Nha Trang và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN. 17



**ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Công Thiên**

