



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2272/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty CP Đô thị Ninh Hòa được gia hạn
sử dụng đất tại xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 28/6/2019 của Công ty CP Đô thị Ninh Hòa và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty CP Đô thị Ninh Hòa (trụ sở chính tại 198 đường 16/7, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh và tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 204385 do UBND tỉnh cấp ngày 09/4/2015 tại xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa để sử dụng vào mục đích đất bãi thải, xử lý chất thải (đất bãi thải, xử lý chất thải)

- Diện tích đất: 31.720 m².
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo theo sơ đồ khu đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 204385 do UBND tỉnh cấp ngày 09/4/2015.
- Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 31/3/2067.
- Thời điểm tính tiền sử dụng đất: 18/12/2019.



- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b. Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 02/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên);

c. Chuyển thông tin cho BQL Khu kinh tế Vân Phong xác định nghĩa vụ tài chính trước ngày 12/7/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Đô thị Ninh Hòa trước ngày 29/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên); trước ngày 19/7/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng);

đ. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa chỉnh lý biến động thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 204385 do UBND tỉnh cấp ngày 09/4/2015 hoặc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đối với trường hợp cấp đổi) và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 27/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên);

3. BQL Khu kinh tế Vân Phong xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trước ngày 17/7/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng).

4. UBND thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ninh An có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thị xã xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng ban BQL Khu kinh tế Vân Phong; Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa; Trưởng

phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch UBND xã Ninh An; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Công ty CP Đô thị Ninh Hòa và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.!

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN. *17*



T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Công Thiên

