



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số *1749/QĐ-UBND*

Khánh Hòa, ngày *05* tháng *6* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Vinpearl thuê đất bổ sung (tách từ dự án Vinpearl Luxury Nha Trang) để thực hiện Dự án Vinpearl Golfland Resort & Villas

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3345/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND tỉnh và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Mã số dự án: 1241551410) chứng nhận lần đầu ngày 01/03/2018;

Căn cứ các Văn bản về phê duyệt quy hoạch chi tiết: Quyết định số 3685/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Vinpearl Golfland Resort & Villas tại đảo Hòn Tre, thành phố Nha Trang; Công văn số 729/UBND-XDNĐ ngày 19/01/2018 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Vinpearl Golfland Resort & Villas tại đảo Hòn Tre, thành phố Nha Trang (hạng mục Khách sạn 5 sao thuộc ô đất KS-2) và Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) các ô đất: KS-01, CC-01; CX-5, DV-8 và GT thuộc dự án Vinpearl Golfland Resort & Villas tại đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 09/02/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất, thuê đất cho Công ty TNHH Vinpearl Nha Trang để thực hiện Dự án Khu Khách sạn và Biệt thự Vinpearl Luxury Nha Trang tại đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;



Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Vinpearl tại Văn bản số 43/CV-VP/2019 ngày 15/03/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT-CCQLDD ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho công ty Cổ phần Vinpearl (địa chỉ trụ sở chính tại đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê 12.969,5 m² đất (phần diện tích được chuyển từ Dự án Vinpearl Luxury Nha Trang) tại đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Vinpearl Golfand Resort & Villas.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

- Vị trí, ranh giới được xác định là phần diện tích: 12.969,5m² thuộc một phần Khu 1 Mảnh trích đo địa chính số 06-2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai duyệt ngày 15/03/2019; Ranh giới cụ thể được khép kín theo các mốc từ T9 đến T20, M17 đến M20, Q11, Q10, Q9, Q8, T9.

- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 11/6/2057 (50 năm kể từ ngày 11/6/2007 theo thời hạn Quyết định chủ trương đầu tư đã được cấp).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 05/7/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyên thông tin cho Cục Thuế tỉnh trước ngày 14/6/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Vinpearl trước ngày 01/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), trước ngày 03/7/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 30/7/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

4. Cục Thuế tỉnh: Xác định và ban hành Thông báo tiền thuê đất trước ngày 19/6/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

5. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Nguyên xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa trước ngày 19/6/2019;

b) Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Nguyên có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên; Giám đốc Công ty Cổ phần Vinpearl và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VP, VC, KN.



ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Công Thiên