



Ký bởi: Ủy ban nhân
dân tỉnh Khánh Hòa
Email:
ubnd@khanhhoa.gov.v
n
Cơ quan: Ủy ban Nhân
dân tỉnh Khánh Hòa
Ngày ký: 31.01.2019
14:54:49 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: 373/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Điện Mặt Trời Sông Giang thuê đất tại
xã Cam Thịnh Tây-xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh để thực hiện
dự án Nhà máy Điện Mặt Trời Sông Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4829/QĐ-BCT ngày 27/12/2017 của Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung danh mục Dự án vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035 và Văn bản số 7016/BCT ngày 31/8/2018 của Bộ Công thương về việc điều chỉnh quy mô công suất dự án Dự án Nhà máy Điện Mặt Trời Sông Giang từ 40MWp lên thành 50MWp;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Cam Ranh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4074/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6452401381 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận lần đầu ngày 18/7/2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 30/5/2018;

Căn cứ Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 nhà máy điện mặt trời Sông Giang, thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh về hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Điện mặt trời Sông Giang đề ngày 07 tháng 01 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 102/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 30 tháng 01 năm 2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Điện mặt trời Sông Giang (trụ sở chính tại 43 Lam Sơn, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê đất và giao đất với tổng diện tích 579.018,4 m² đất (không bao gồm diện tích 27.052,3 m² đường giao thông nội đồng thuộc thửa số 125 và thửa 129; diện tích 60 m² trụ điện), tại xã Cam Thịnh Tây-xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự Nhà máy Điện Mặt Trời Sông Giang, cụ thể:

a) Diện tích cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê là: 542.984,2 m² (bao gồm 7.592,7 m² đất suối hiện trạng thuộc thửa số 127 và thửa 130, Công ty Cổ phần Điện mặt trời Sông Giang thực hiện theo Quy hoạch xây dựng được phê duyệt theo quy định). Loại đất: Đất công trình năng lượng (Đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh).

Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 12/7/2066 (ngày kết thúc dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư dự án);

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 36.034,2 m². Loại đất: Đất giao thông (Đất sử dụng vào mục đích công cộng không có mục đích kinh doanh) để thực hiện xây dựng đường giao thông nội đồng thay thế đường giao thông nội đồng hiện trạng nằm trong ranh giới dự án; xây dựng kênh mương. Sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

c) Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê và giao đất (đợt 1) được xác định theo trích đo số 02-2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/01/2019. Ranh giới dự án được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 92-2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa lập ngày 25/9/2018 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/10/2018.

d) Hạn chế sử dụng đất:

- Đối với 7592,7 m² đất suối hiện trạng (thuộc thửa số 127 và thửa số 130). Công ty Cổ phần Điện mặt trời Sông Giang giữ nguyên hiện trạng, không tác động đến dòng chảy tự nhiên hiện có của các con suối để đảm bảo việc thoát nước từ phía thượng nguồn và duy trì nguồn nước tưới cho các thửa đất kề cận và phía hạ du vùng Dự án.

- Đối với 27.052,3 m² đường giao thông nội đồng thuộc thửa số 125 và thửa 129, hiện trạng đi qua dự án. Công ty Cổ phần Điện mặt trời Sông Giang thực hiện theo đúng cam kết tại Biên bản làm việc lập ngày 28/01/2019.

- Đối với diện tích đất hành lang đường dây điện 220kV, Công ty Cổ phần Điện mặt trời Sông Giang thực hiện theo yêu cầu của Công ty Truyền tải Điện 3 tại văn bản số 5179/PTC3-P4 ngày 08/11/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 08/3/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trước ngày 15/2/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất trước ngày 04/4/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên); trước ngày 22/02/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Xây dựng: Cập nhật phân diện tích suối tự nhiên theo hiện trạng vào Quy hoạch chi tiết xây dựng của Dự án theo quy định, đảm bảo thực hiện theo quy hoạch không tác động đến dòng chảy tự nhiên hiện có của các con suối, không ảnh hưởng đến việc thoát nước từ phía thượng nguồn và duy trì nguồn nước tưới cho các thửa đất kề cận và phía hạ du vùng Dự án; Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các công trình xây dựng đã được cấp phép đảm bảo đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 02/4/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

4. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trước ngày 20/02/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

5. UBND thành phố Cam Ranh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh phối hợp UBND xã Cam Thịnh Tây, UBND xã Cam Thịnh Đông và các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất cho người được sử dụng đất trên thực địa trước ngày 20/2/2019.

b) UBND xã Cam Thịnh Đông, UBND xã Cam Thịnh Tây có trách nhiệm giám sát việc Công ty Cổ phần Điện mặt trời Sông Giang thực hiện các cam kết trong quá trình quản lý, sử dụng suối hiện trạng theo quy hoạch được duyệt và đảm

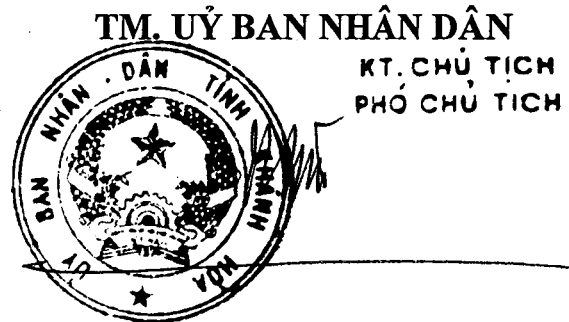
bảo việc lưu thông của người dân trong quá trình thi công thực hiện Dự án; Kịp thời báo cáo lên các cơ quan chức năng đối với các trường hợp vượt quá thẩm quyền.

c) Giao Chủ tịch UBND xã Cam Thịnh Đông, UBND xã Cam Thịnh Tây có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyên quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Giám Đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố Cam Ranh; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh; Chủ tịch: UBND xã Cam Thịnh Tây, UBND xã Cam Thịnh Đông; Giám đốc Công ty Cổ phần Điện mặt trời Sông Giang và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. 22



Đào Công Thiên