

Số: 3445/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Sealie được gia hạn sử dụng đất, đất có mặt nước ven biển tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm để sử dụng vào mục đích tổ chức trò chơi thể thao trên biển

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 08/5/2018 của Công ty CP Điện lực Khánh Hòa và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 743 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 05 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Sea Life (địa chỉ trụ sở chính tại 50A Lê Thành Phương, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn sử dụng đất, đất có mặt nước ven biển có diện tích: 70.043,0 m² (gồm diện tích đất (bãi cát): 4.230,0 m²; diện tích đất có mặt nước ven biển: 65.813,0 m²) tại Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND tỉnh tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm để sử dụng vào mục đích tổ chức trò chơi thể thao trên biển (đất thương mại, dịch vụ), cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới, kích thước khu đất, đất có mặt nước ven biển được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 92-2015, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH SLC lập ngày 23/5/2016 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/5/2016.

- Thời hạn cho thuê: đến ngày 31/12/2018.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: 07/6/2018.



- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất, đất có mặt nước ven biển trả tiền thuê hàng năm.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong quá trình sử dụng đất, đất có mặt nước ven biển, Công ty Cổ phần Sea Life không được rào chắn dưới bất kỳ hình thức nào và tạo điều kiện cho ghe, tàu lưu thông như hiện trạng từ trước tới nay. Khi Nhà nước có nhu cầu thu hồi để sử dụng vào mục đích khác (kể cả trong thời hạn đang thuê) thì Công ty phải chấp hành di dời trao trả mặt bằng đúng nguyên trạng ban đầu trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền và không được bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b. Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 30/11/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c. Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính trước ngày 09/11/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sealife trước ngày 27/12/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên); trước ngày 16/11/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

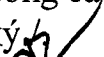
2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 25/12/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

3. Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trước ngày 14/11/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

4. UBND huyện Cam Lâm có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau:

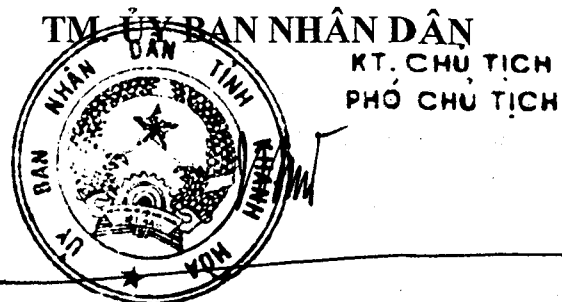
Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cam Hải Đông có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm; Chủ tịch UBND xã Cam Hải Đông; Giám đốc

Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Công ty Cổ phần Sealife và
thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ
ngày ký 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN. *17*



Đào Công Thiên

