



Ký bởi: Ủy ban nhân dân  
tỉnh Khánh Hòa  
Email:  
ubnd@khanhhoa.gov.vn  
Cơ quan: Ủy ban Nhân  
dân tỉnh Khánh Hòa  
Ngày ký: 08/11/2018  
10:02:30

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số **3382**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày **07** tháng **11** năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Cảng Nha Trang thuê sử dụng và  
giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa để quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Thành phố Nha Trang được phê duyệt tại Quyết định số 4073/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **684** /TTr STNMT-CCQLĐĐ ngày **17** tháng **10** năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 63.009,8 m<sup>2</sup> đất Kho cảng Bình Tân tại số 01A đường Phước Long, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) do Công ty Cổ phần Cảng Nha Trang (địa chỉ trụ sở chính tại 05 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê sử dụng.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn (theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ Trích đo địa chính khu đất số 45/2008/TĐ.BĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Khánh Hòa (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa) xác lập ngày 17/3/2008.

2. Giao 63.009,8 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa để quản lý.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên có trách nhiệm giao Quyết định này cho Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Nha Trang; Trường hợp Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Nha Trang không nhận Quyết định này hoặc

vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Nguyên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Nguyên xác định cụ thể mốc giới và thu hồi đất, bàn giao đất trên thực địa, hoàn thành trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Tài chính Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND thành phố Nha Trang xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có), đề xuất hướng giải quyết, trình UBND tỉnh phê duyệt.

4. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cảng Nha Trang đến ngày bàn giao đất trống cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa để quản lý.

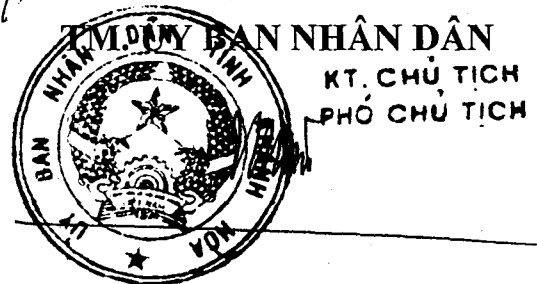
5. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang báo cáo kết quả thực hiện việc thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Cảng Nha Trang cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

6. Công ty Cổ phần Cảng Nha Trang, trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày ký Quyết định này phải bàn giao đất trống cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa để quản lý.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Nha Trang và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. 20



Đào Công Thiên