



Ký bởi: Ủy ban nhân
dân tỉnh Khánh Hòa
Email:
ubnd@khanhhoa.gov.
vn
Cơ quan: Ủy ban
Nhân dân tỉnh Khánh
Hòa
Ngày ký: 05.11.2018
16:31:19:397:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: 3345/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Tô Hạp gia hạn thuê đất
để sử dụng làm Nhà hàng phục vụ ăn uống và Du lịch
sinh thái tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Tô Hạp đề ngày 17 tháng 10 năm 2018 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7.14../TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 26 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Tô Hạp (trụ sở chính tại 62 Bis Hoàng Văn Thụ, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) gia hạn thuê 840,0 m² đất tại thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích làm Nhà hàng phục vụ ăn uống và Du lịch sinh thái (đất thương mại dịch vụ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ số 124/2011/TĐ-BĐ do Công ty TNHH Nhật Tùng trích lục ngày 02/11/2011 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/11/2011.

Thời gian gia hạn thuê đất: Đến hết ngày 28/11/2019.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất:

Đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình hoạt động dự án, không coi nới diện tích xây dựng và chấp hành nghiêm việc di dời khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch (kể cả trong thời hạn đang thuê đất) mà không được bồi thường theo cam kết tại Văn bản số 07/CT-TH ngày 15/10/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 22/11/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trước ngày 01/11/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất trước ngày 19/12/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên); trước ngày 08/11/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

e) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

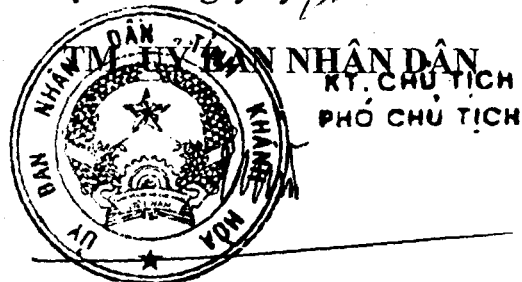
2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 17/12/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trước ngày 06/11/2018 (trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch; Giám Đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Ban quản lý Khu du lịch Bán đảo Cam Ranh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế huyện Cam Lâm; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm; Chủ tịch UBND xã Cam Hải Đông; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Tô Hạp và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN. 21



Đào Công Thiên 2